

Sectores



Servicios es

Construcción de Hoteles y Residencias

Estos servicios de consultoría tienen por objeto dar Asistencia Técnica continuada a la Propiedad en todas las fases, desde la planificación del Proyecto hasta la fase de Explotación.

Fase Previa	<ul style="list-style-type: none"> ■ Estudios del terreno, topográficos y geotécnicos. ■ Estudio del estado de estructuras existentes para ampliaciones o reformas ■ Estudios de eficiencia energética. ■ Estudios de accesibilidad. ■ Estudios de mantenibilidad y costes operativos. ■ Supervisión técnica y económica de proyectos
Fase de Construcción	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asesoría Geotécnica. ■ Control de ejecución de cimentaciones y estructuras. ■ Control de ejecución de fachadas y cubiertas. ■ Control técnico para el seguro decenal. ■ Control de ejecución de albañilería y acabados. ■ Control del montaje de instalaciones. ■ Control de plazos, mediciones y certificaciones. ■ Pruebas de recepción y funcionamiento de instalaciones. ■ Controles de remates de acabados previos a la recepción de la obra.
Fase de Explotación	<ul style="list-style-type: none"> ■ Estudios de patología de construcciones. ■ Elaboración de planes de mantenimiento de estructuras e instalaciones. ■ Auditorías para la certificación de zonas clasificadas. ■ Auditorías periódicas del estado y realización del mantenimiento. ■ Auditorías del estado de las instalaciones y cumplimiento de normativa. ■ Ensayos acústicos. ■ Auditorías de eficiencia energética de instalaciones. ■ Elaboración o revisión de planes de emergencia.



1. Control del proyecto y ejecución en la construcción de un hotel de cuatro estrellas en Malvarrosa, playa de las Arenas, Valencia.

2. Control del proyecto y ejecución en la reforma y ampliación de un hotel en la calle Preciados nº 37 de Madrid.

3. Control del proyecto y ejecución en la construcción de una residencia de la tercera edad en Almonacid de Zorita, Guadalajara.