

Servicios en Construcción de Viviendas



En la relación de servicios que se enumeran están los necesarios para la obtención de una póliza de Seguro Decenal de Daños y aquellos que tienen por objeto dar Asistencia Técnica continuada a la Propiedad en todas las fases, desde la planificación del Proyecto hasta la fase de Explotación.

Fase previa

- Estudios del terreno, topográficos y geotécnicos.
- Estudio del estado de estructuras existentes para ampliaciones o reformas
- Asesoría en la definición y diseño de instalaciones.
- Asesoría en sectorización y evacuación.
- Estudios de accesibilidad.
- Asesoría en temas acústicos.
- Supervisión técnica y económica de proyectos.

1 Control de edificación, control de instalaciones y materiales en la construcción de 220 viviendas en el 1.10 Vallecas, Madrid.

2 Control técnico para el seguro decenal, en la construcción de 220 viviendas en Villajoyosa, Alicante.

3 Control técnico para el seguro decenal en la construcción de 240 viviendas en Sierra Blanca, Country club de Marbella, Málaga.

Fase de construcción

- Control Geotécnico.
- Control de ejecución de cimentaciones y estructuras.
- Control de ejecución de fachadas y cubiertas.
- Control técnico para el seguro decenal. (OCT)
- Control de ejecución de albañilería y acabados.
- Control del montaje de instalaciones.
- Control de plazos, mediciones y certificaciones.
- Pruebas de recepción y funcionamiento de instalaciones.
- Controles de remates de acabados previos a la recepción de la obra.

Fase de explotación

- Estudios de patología de construcciones.
- Elaboración de planes de mantenimiento de estructuras e instalaciones.
- Auditorías periódicas del estado y realización del mantenimiento.
- Auditorías del estado de las instalaciones y cumplimiento de normativa.
- Ensayos acústicos.

Relación de algunos trabajos en Construcción de Viviendas

Concepto	Peticionario	Presupuesto de adj. a Inteinco
CONTROL TÉCNICO PARA EL SEGURO DECENAL DE DAÑOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE 240 VIVIENDAS SIERRA BLANCA, COUNTRY CLUB, MARBELLA	SWISS MADE, S.L.	27.000.000 €
CONTROL TÉCNICO PARA EL SEGURO DECENAL DE DAÑOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN GOLF MARESME, SANT VICENÇ DE MONTALT, BARCELONA	REALIA BUSINESS, S.A.	18.000.000 €
CONTROL DE MATERIALES E INSTALACIONES 375 VIVIENDAS EN LA PARCELA B-19 DEL PAU DE LAS TABLAS, MADRID	INMOBILIARIA COLONIAL	17.051.629 €
CONTROL DE CALIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE 222 VIVIENDAS EN EL 1.10 DE VALLECAS, MADRID	EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA (AYUTO. DE MADRID)	12.659.647 €
CONTROL TÉCNICO PARA EL SEGURO DECENAL DE DAÑOS Y CONTROL DE INSTALACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN DE 139 VIVIENDAS EN VALLECAS PARCELA 1,42 ENSANCHE DE VALLECAS, MADRID	EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA INNOVACIÓN RESIDENCIAL	9.114.659 €
CONTROL TÉCNICO SEGURO DECENAL DE 128 VIVIENDAS EN LA GARENA PARCELA 11 EN ALCALÁ DE HENARES, MADRID	REALIA BUSINESS, S.A.	7.321.956 €
CONTROL DE CALIDAD DE EDIFICIO DE 82 VIVIENDAS, VILLAJOSYA, ALICANTE	ONCISA, S.L.	5.400.000 €
CONTROL PARA LA OBRA 107 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS EN PARLA, MADRID	BIGECO, S.A.	5.091.455 €
CONTROL TÉCNICO PARA EL SEGURO DECENAL DE DAÑOS Y CONTROL DE INSTALACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN DE 78 VIVIENDAS, CONSTITUIDAS POR 64 VIVIENDAS DE VPPA Y 14 VIVIENDAS VIS, Y GARAJES EN LA PARCELA SITA EN EL CAMINO DE LA PRESA. MEJORADA DEL CAMPO, MADRID	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID (IVIMA)	3.268.115 €
CONTROL TÉCNICO PARA EL SEGURO DECENAL DE DAÑOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE 52 VIVIENDAS PAREADAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN PARCELAS 24.1 Y 25.1. ÁMBITO 3. LAS CANTERAS DE RIVAS-VACIAMADRID, MADRID	IMASATEC, S.A.	2.988.093 €