

Sectores



Servicios en

Construcción de Oficinas

Estos servicios de consultoría tienen por objeto dar Asistencia Técnica continuada a la Propiedad en todas las fases, desde la planificación del Proyecto hasta la fase de Explotación.

Fase Previa

- Estudios del terreno, topográficos y geotécnicos.
- Estudio del estado de estructuras existentes para ampliaciones o reformas
- Estudios de eficiencia energética.
- Estudios de accesibilidad.
- Estudios de mantenibilidad y costes operativos.
- Supervisión técnica y económica de proyectos

Fase de Construcción

- Asesoría Geotécnica.
- Control de ejecución de cimentaciones y estructuras.
- Control de ejecución de fachadas y cubiertas.
- Control técnico para el seguro decenal.
- Control de ejecución de albañilería y acabados.
- Control del montaje de instalaciones.
- Control de plazos, mediciones y certificaciones.
- Pruebas de recepción y funcionamiento de instalaciones.
- Controles de remates de acabados previos a la recepción de la obra.

Fase de Explotación

- Estudios de patología de construcciones.
- Elaboración de planes de mantenimiento de estructuras e instalaciones.
- Auditorías para la certificación de zonas clasificadas.
- Auditorías periódicas del estado y realización del mantenimiento.
- Auditorías del estado de las instalaciones y cumplimiento de normativa.
- Ensayos acústicos.
- Auditorías de eficiencia energética de instalaciones.
- Elaboración o revisión de planes de emergencia.



1. Control del proyecto y ejecución en la construcción de la sede definitiva de la Oficina de Armonización Europea en Alicante.

2. Control del proyecto y ejecución en la construcción de un edificio industrial, oficinas y aparcamiento en Avda. Albufera, 323, Madrid.

3. Reconocimiento, patología y valoración estructural de edificio para Oficina de Extranjería en Parque Móvil Ministerial de Barcelona.